

Załącznik Nr F.12 do Regulaminu Konkursu

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELONEGO W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA

Przedmiotem zamówienia, udzielanego Wykonawcy - Uczestnika konkursu wyłonionego w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm. - dalej jako ustawa P.z.p.), będzie:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy szkoły podstawowej i przedszkola publicznego wraz z projektem zagospodarowania terenu działek nr ew. 3078/1; 3080/1; 3083/6; 3084 w Ostrowi Mazowieckiej” z uzyskaniem ostatecznej decyzji - pozwolenia na budowę, obejmującej w szczególności:

- 1) projekt budowlano-wykonawczy obejmujący wszystkie wymagane branże (tj. architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, drogową, elektryczną, teletechniczną) oraz dokumentację BiOZ – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
- 2) kosztorys inwestorski – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
- 3) przedmiar robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału,
- 4) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału
- 5) mapa do celów projektowych - 4 egz.,
- 6) mapę ewidencyjną z oznaczeniem zakresu robót,
- 7) dokumentację geologiczną – w razie potrzeby - 2 egz.
- 8) uwzględnienie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z uzyskaniem wymaganych parametrów pasa drogowego lub ich zabezpieczenia,
- 9) wymagane opinie, ekspertyzy, uzgodnienia właściwych organów, pozwolenia i inne niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz warunki techniczne wymagane dla przedmiotu umowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 10) inne opracowania niezbędne do uzyskania rezultatu umowy

2. Przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) koncepcją funkcjonalno – przestrzenną zabudowy przy ul. Partyzantów w Ostrowi Mazowieckiej, nagrodzoną w ogłoszonym przez Zamawiającego konkursie na „Opracowanie koncepcji budynku szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej” z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Sądu konkursowego,
- 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),

- b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- c) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. - t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm. – zwaną dalej jako „ustawa P.z.p.”
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

- 3) postanowieniami niniejszej umowy,
- 4) zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego,

3. Dokumentacja powinna w szczególności uwzględniać:

- 1) zaprojektowanie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrow Mazowiecka, obowiązujące przepisy oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację miejsc postojowych – zgodnie z założeniami koncepcji funkcjonalno – przestrzennej dopuszcza się lokalizacje parkingów w pasach drogowych ul. Partyzantów i projektowanej ulicy Trębieckiego,
- 3) maksymalne wykorzystanie terenu w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów przyległych.

4. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy w sposób pozwalający na jego realizację zgodnie z budżetem.

5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy w taki sposób, aby mógł on stanowić opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu ustawy p.z.p., prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Wykonawca zobowiąże się do:

- 1) opisywania w Dokumentacji proponowanych produktów, materiałów, urządzeń lub usług z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, a w szczególności: bez podawania nazw znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zamówienia, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców zamówienia lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów produktów, materiałów, urządzeń lub wykonawców realizujących usługi oraz określenia minimalnych wymagań, dotyczących ich równoważności.

W przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, produktów, materiałów, urządzeń lub usług "równoważnych",

Projektant - na etapie badania i oceny ofert- zobowiązuje się do wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii dot. spełniania minimalnych wymagań dotyczących ich równowagi,

- 2) udzielania odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Projektant będzie udzielał odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie złożonych - 5 dni od daty przekazania pytania.
6. Wykonawca będzie zobowiązany pełnić nadzór autorski nad wykonaną dokumentacją w szczególności w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową),
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca będzie dysponować osobą (osobami), które posiadają wiedzę i uprawnienia niezbędne dla sporządzenia na podstawie koncepcji konkursowej kompletnej dokumentacji, materiałów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia przetargu nieograniczonego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji.
8. Szczegółowy zakres określony został w istotnych postanowieniach umowy.